



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 41138

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011060-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дельта Ком"
2.2.2. ИНН:	7751510777
2.2.3. ОГРН:	1137746330358
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап - объекты жилого назначения)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, внутригородская территория поселение Московский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселение Московский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	22-й километр
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Киевское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6В, корпус 1 дом 6В, корпус 2 дом 6В, корпус 3 дом 6В, корпус 4 дом 6В, корпус 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0110505:9
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.12.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-239000-018605-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап - объекты жилого назначения), корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2249
6.1.5. Площадь (кв. м):	23976
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14100,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14100,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	302
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	247
6.1.11. в том числе квартир (штук):	247
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	111
6.1.13. Количество этажей:	7-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	33,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	9324
6.1.18.2. Площадь автостоянки (кв. м):	3706,9
6.1.18.3. Материал стен	Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-976-414 85
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап - объекты жилого назначения), корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2783
6.2.5. Площадь (кв. м):	29791

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17693,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17693,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	377
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	56
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	321
6.2.11. в том числе квартир (штук):	321
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	156
6.2.13. Количество этажей:	7-10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	33,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	11611,3
6.2.18.2. Площадь автостоянки (кв. м):	4824,2
6.2.18.3. Материал стен	Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-976-414 85
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап - объекты жилого назначения), корпус 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2388
6.3.5. Площадь (кв. м):	28417
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16509,5

6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16509,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	368
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	53
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	315
6.3.11. в том числе квартир (штук):	315
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	174
6.3.13. Количество этажей:	7-10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	33,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.3.18. Другие показатели:	
6.3.18.1. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	11487
6.3.18.2. Площадь автостоянки (кв. м):	5430,6
6.3.18.3. Материал стен	Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-976-414 85
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап - объекты жилого назначения), корпус 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2388
6.4.5. Площадь (кв. м):	28417
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16509,5
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16509,5

6.4.8. Количество помещений (штук):	369
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	315
6.4.11. в том числе квартир (штук):	315
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	174
6.4.13. Количество этажей:	7-10
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	33,9
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	11481,4
6.4.18.2. Площадь автостоянки (кв. м):	5410,6
6.4.18.3. Материал стен	Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-976-414 85
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап - объекты жилого назначения), корпус 5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2388
6.5.5. Площадь (кв. м):	28417
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16509,5
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16509,5
6.5.8. Количество помещений (штук):	368

6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	53
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	315
6.5.11. в том числе квартир (штук):	315
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	174
6.5.13. Количество этажей:	7-10
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.16. Высота (м):	33,9
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.18.1. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	11484,3
6.5.18.2. Площадь автостоянки (кв. м):	5430,6
6.5.18.3. Материал стен	Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-976-414 85
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Ливневая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	2034
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	09.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-976-414 85
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения 10 кВ
7.2.2. Протяженность (м):	1338
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	01.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого	142-976-414 85

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
7.3.2. Протяженность (м):	994
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	01.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-976-414 85
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.4.2. Протяженность (м):	3556
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	01.11.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-976-414 85
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи. Телефонная канализация
7.5.2. Протяженность (м):	237
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	01.11.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-976-414 85
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.6.2. Протяженность (м):	1151
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	02.11.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-976-414 85
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	1078
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	09.11.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-976-414 85



**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий  
Григорьевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

15.11.2022 15:41:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6
Владелец:	<b>Горшков Юрий Григорьевич</b>
Действителен:	с 21.12.2021 по 21.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена